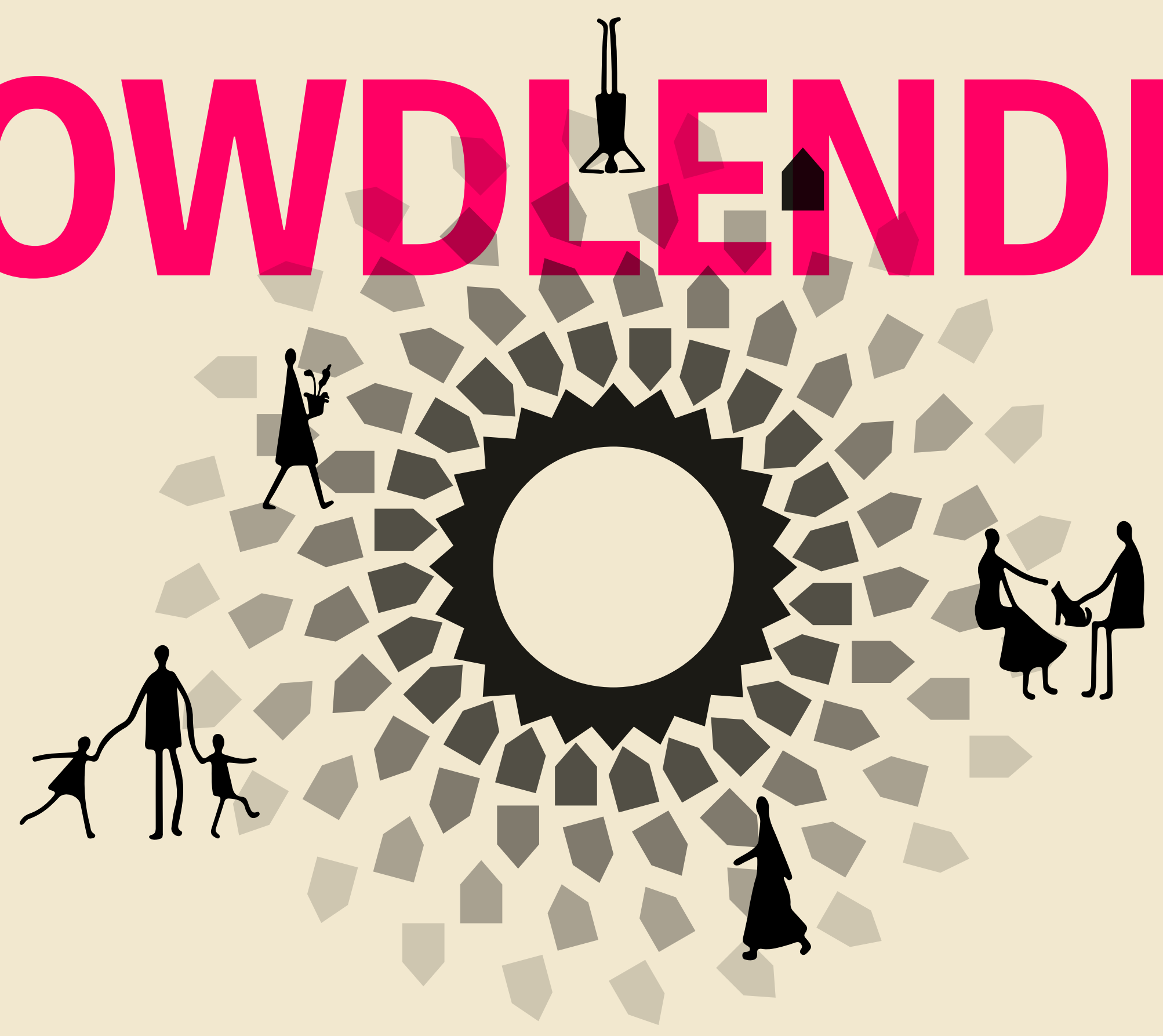


CROWDLENDING



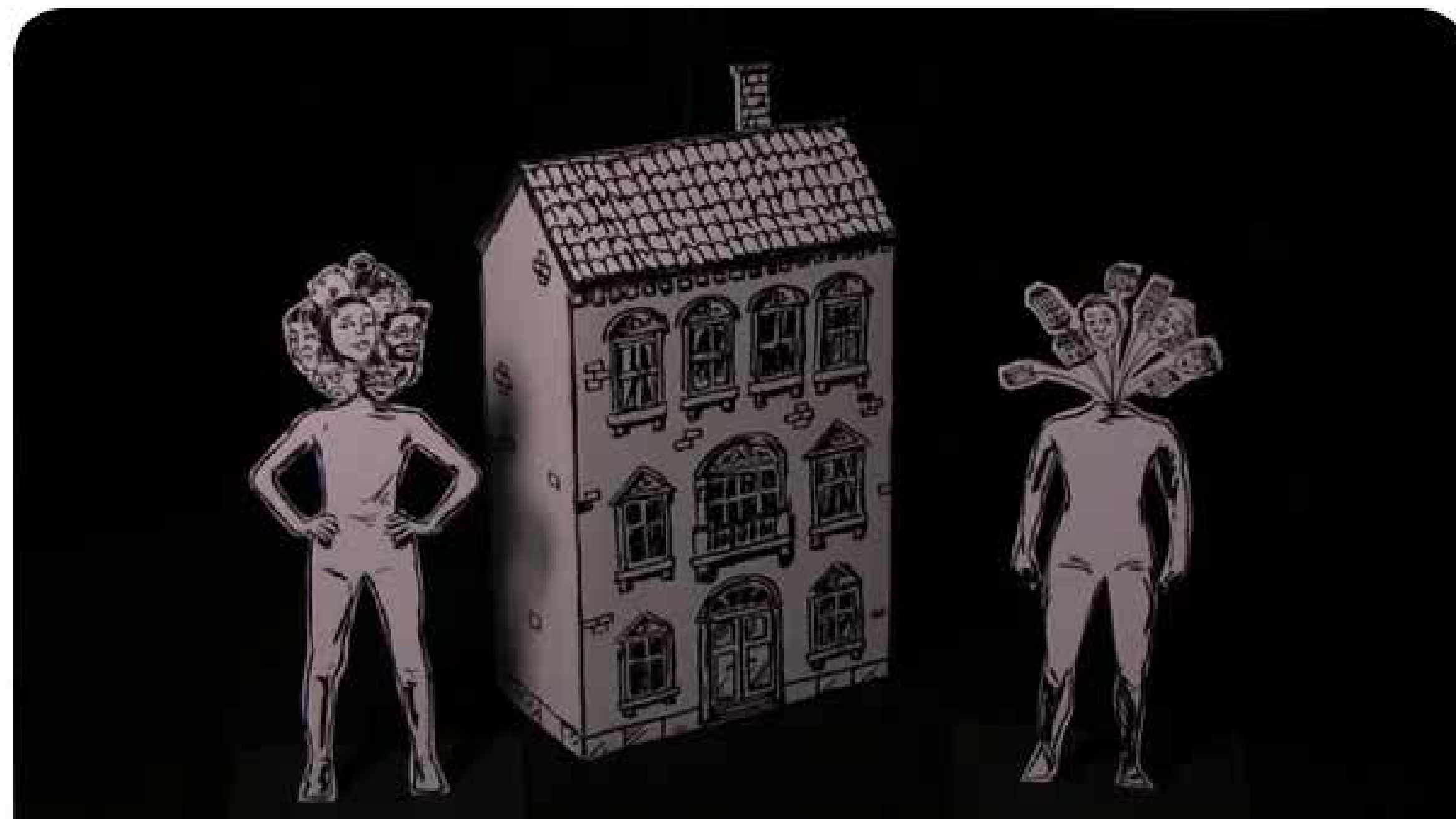
introdunctie

over crowdlending

praktijkvoorbeelden Bajesdorp en Stroom

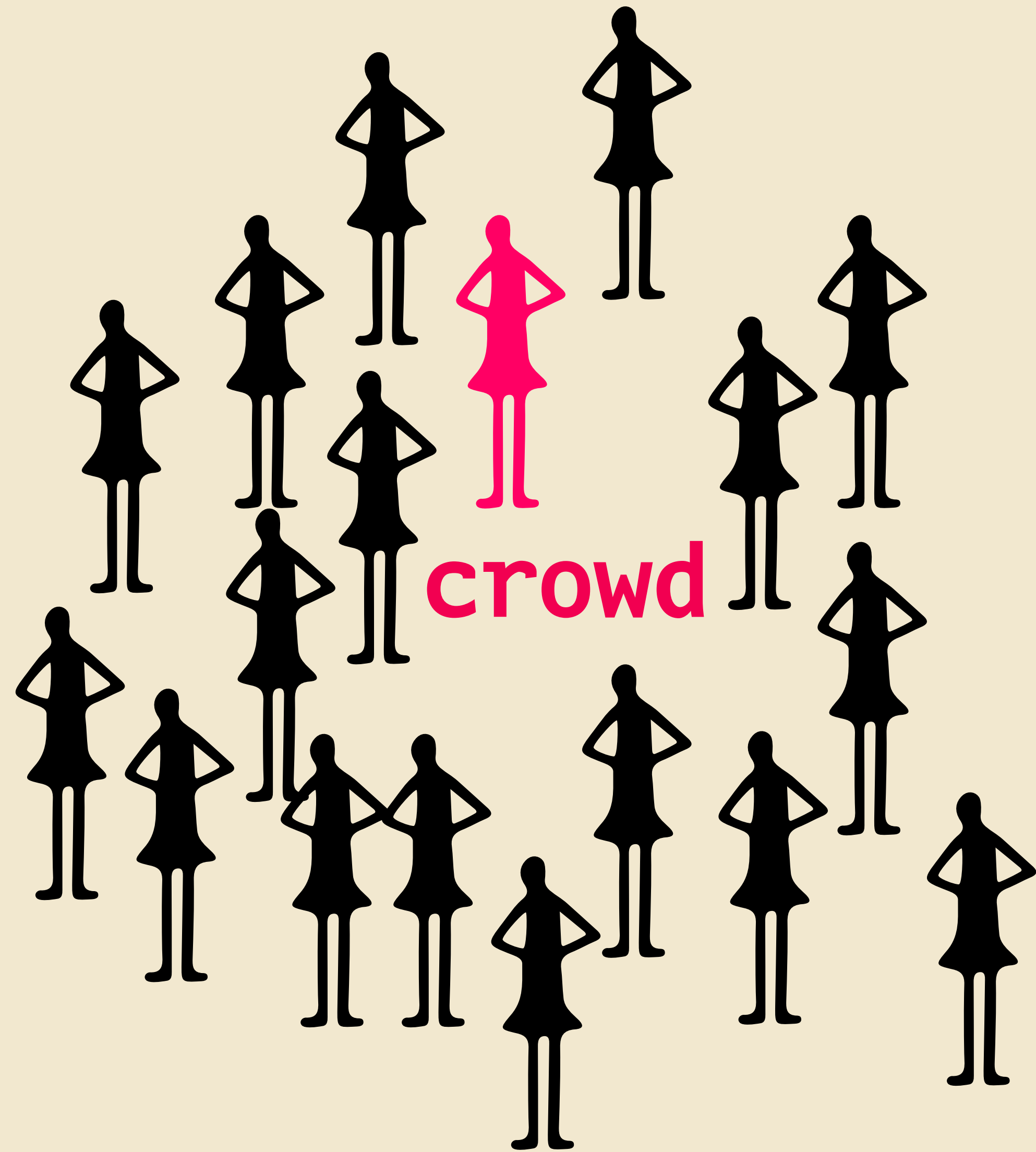
vragen

even kennismaken



"Das ist unser Haus!"

vimeo.com





donaties



business case



lening



obligaties



vergoeding

donaties



crowdfunding



crowdlending

lening



obligaties



vergoeding

ambassadeurs

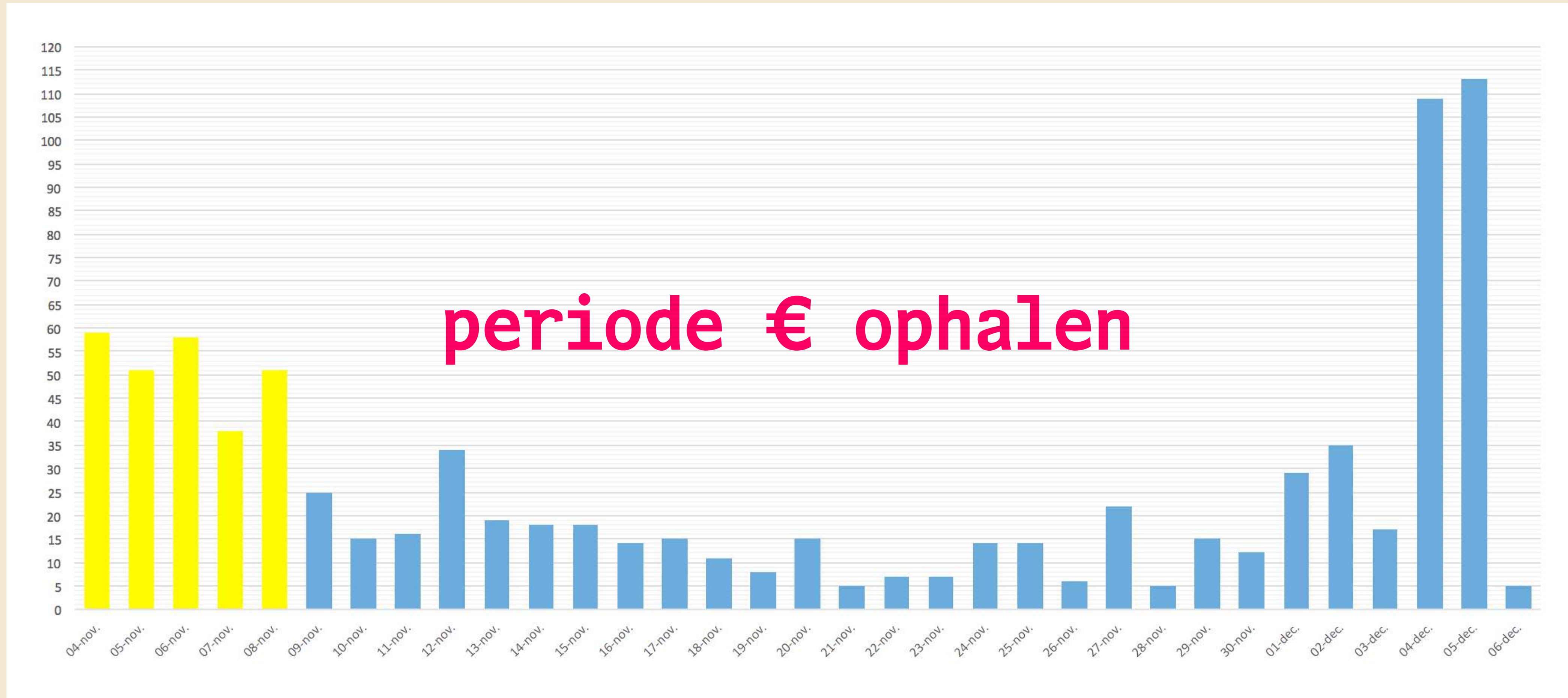
zichtbaarheid
nieuwe beweging

bewijs van draagvlak

meer dan geld alleen

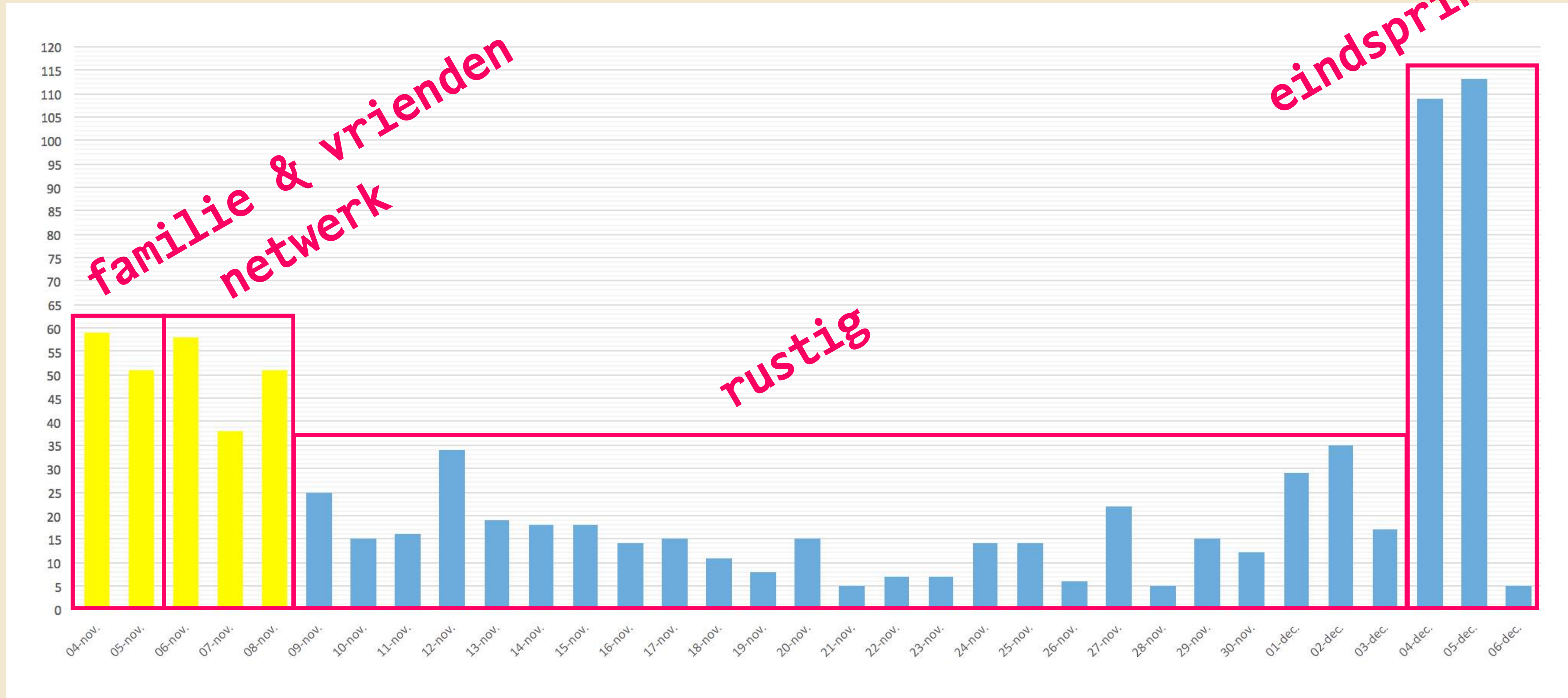
financiering
van goed plan

opsteker nieuwe
initiatieven



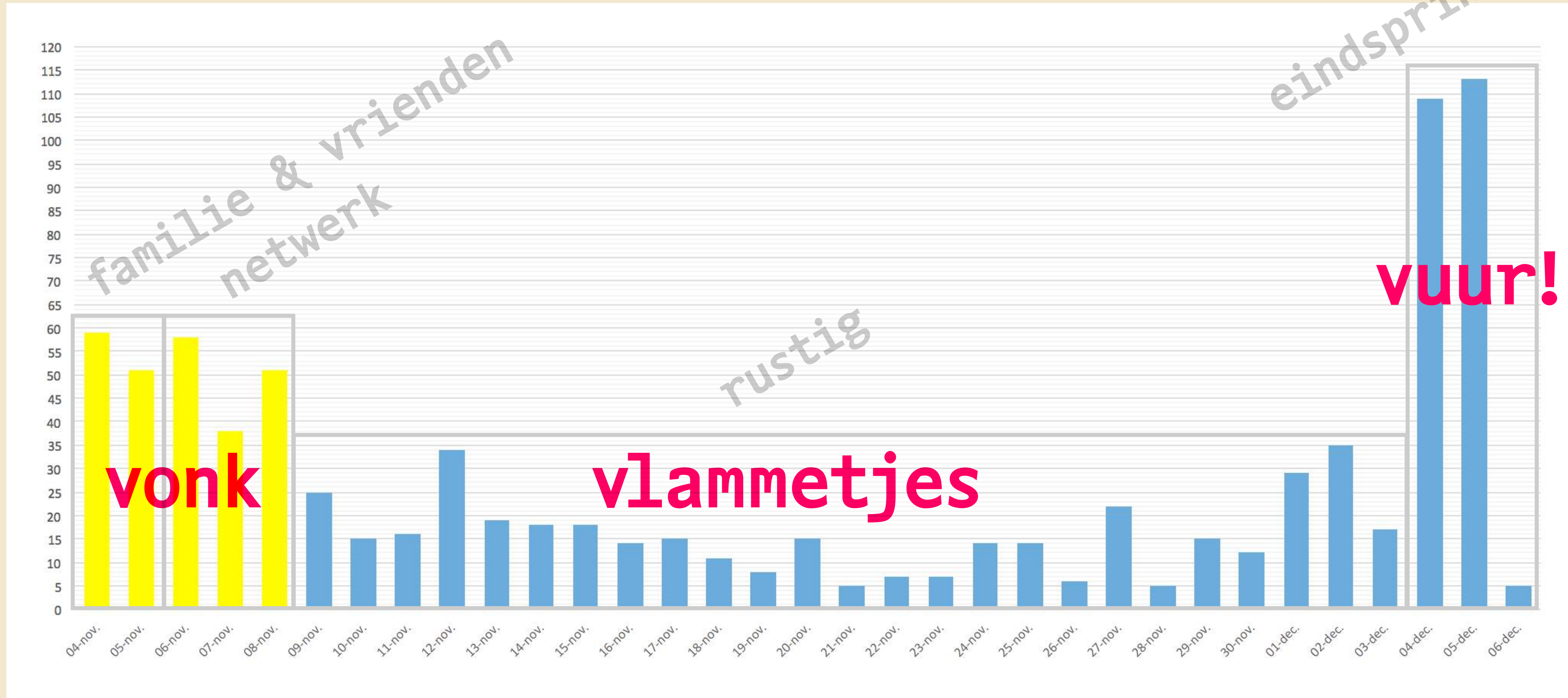
4 nov

5 dec



4 nov

5 dec

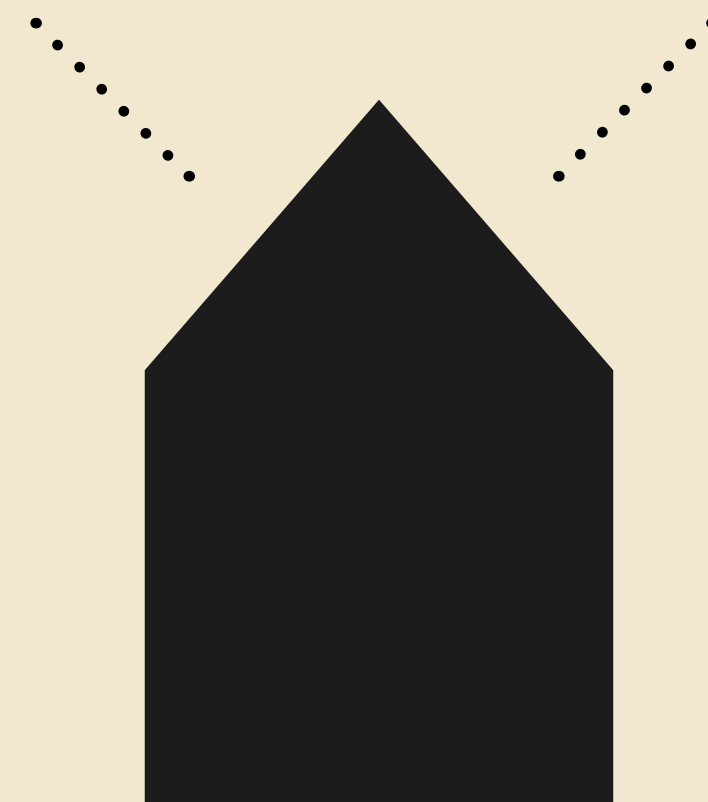


4 nov

5 dec

vrijwilliger

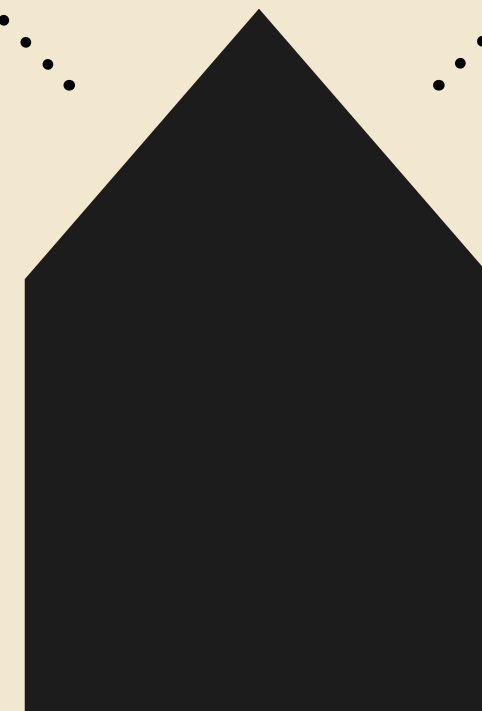
donateur



ambassadeur

vrijwilliger
geeft tijd

donateur
geeft geld



ambassadeur
geeft vrienden

vrijwilliger

geeft tijd

organiseer

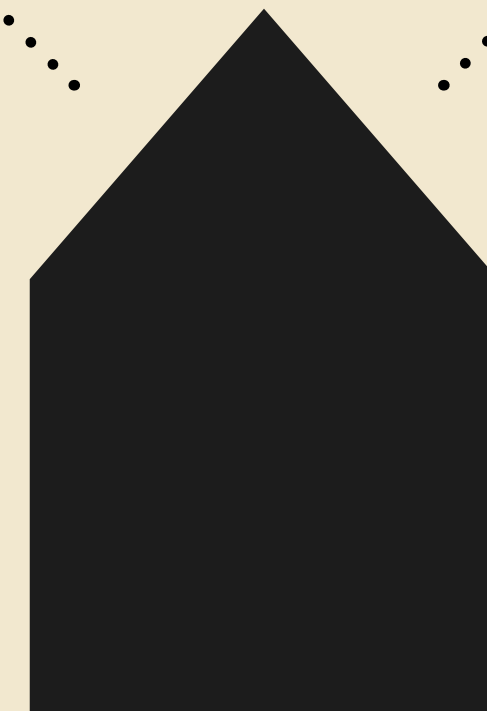
event

donateur

geeft geld

grotere

of jaarlijkse gift



ambassadeur

geeft vrienden **betrek een groep**



Let op! Als je je met een groep wilt aanmelden om te figureren vul dan naar figuratie@farmhousefilm.nl

Kies hier een foto van jezelf om te uploaden waar je **gezicht** groot is
 Bestand kiezen Geen bestand gekozen

Kies hier een foto van jezelf om te uploaden waar je **helemaal** opstaat
 Bestand kiezen Geen bestand gekozen

-- kies je geslacht -- Geboortedatum

naam woonplaats -- kies je regio

emailadres telefoon

-- kies je haarkleur -- -- kies je confectiemaat -- -- kies je leeftijd

Ik ben meerdere dagen beschikbaar.

Ik ben bereid om voor opnamen te reizen naar de volgende regio's:

- België Drenthe Flevoland Friesland Gelderland
- Luxemburg Noord-Brabant Noord-Holland Overijssel
- Zuid-Holland



crowdlending – obligaties

crowdlending

- * Je leent geld van de crowd
- * Dit gaat in de vorm van obligaties
- * Een obligatie is een verhandelbaar schuldbewijs voor een lening

Let op

- * Je mag niet zomaar obligaties uitgeven
- * De Autoriteit Financiële Markten (AFM) is de toezichthouder die hier over gaat
- * Voor wooncoöperaties kan er gebruik gemaakt worden van een uitzondering in de wet die tot een bepaald bedrag toestaat om buiten het AFM-toezicht obligaties uit te geven

obligatiereglement

Je moet een obligatiereglement hebben, waar je de voorwaarden in vastlegt:

- * Waarde van 1 obligatie
- * Looptijd
- * Rente-percentage
- * Wijze van terugbetalen
- * Vanaf wanneer het geld wordt uitgegeven

Deze regels zijn dus voor alle obligatiehouders hetzelfde

afm

- * Je moet wel een melding doen bij de AFM dat je een obligatie-uitgifte doet
- * En je moet een AFM-informatiedocument maken, waarin de risico's staan uitgelegd
- * Je moet een banner tonen bij je reclame voor de obligaties

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



volgorde van terugbetalen

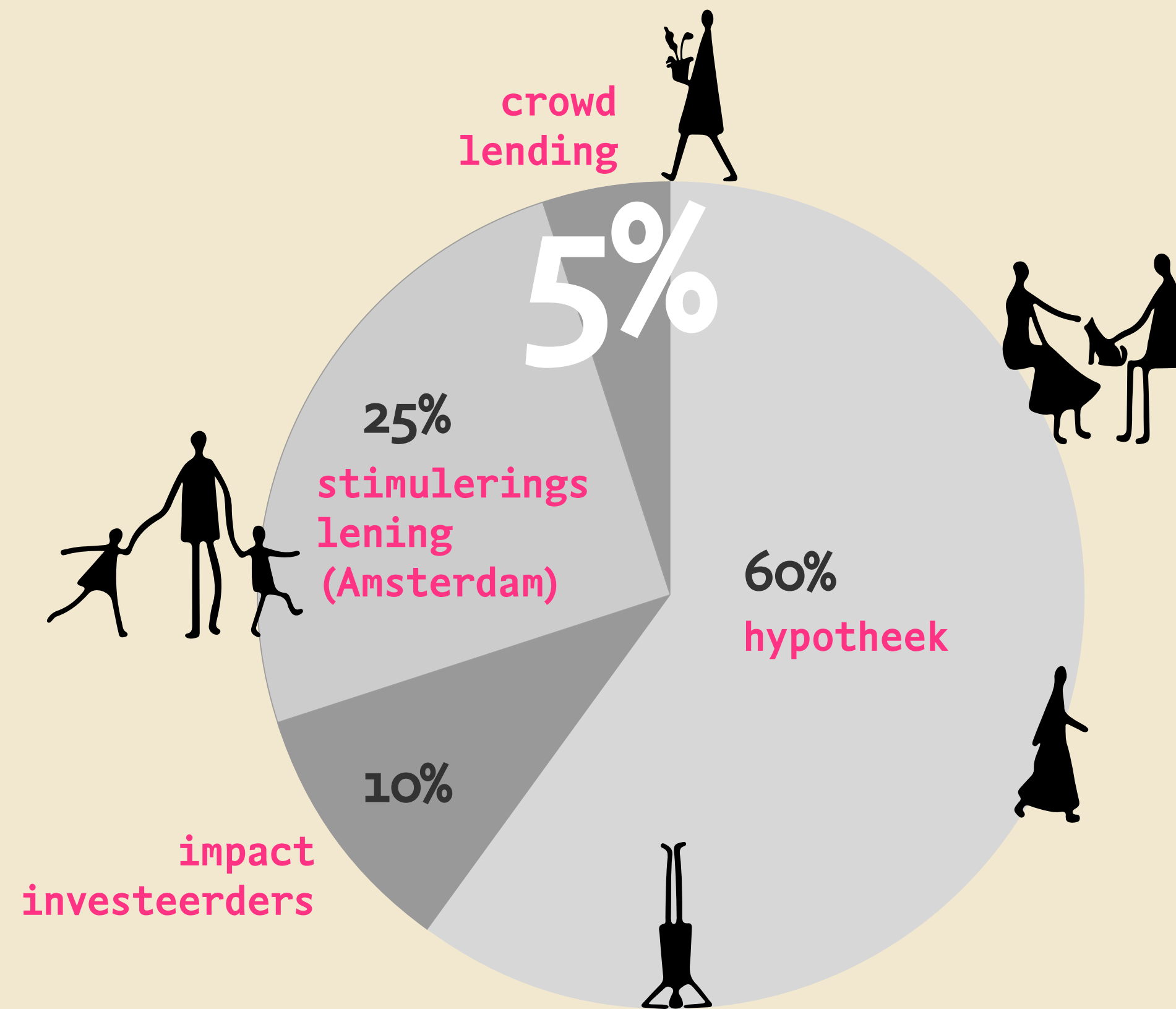
- * De obligaties moeten achtergesteld zijn aan de banklening
- * Ook achtergesteld aan de lening van het wooncoöperatiefonds
- * Maar niet achtergesteld aan de eigen inleg

Looptijd

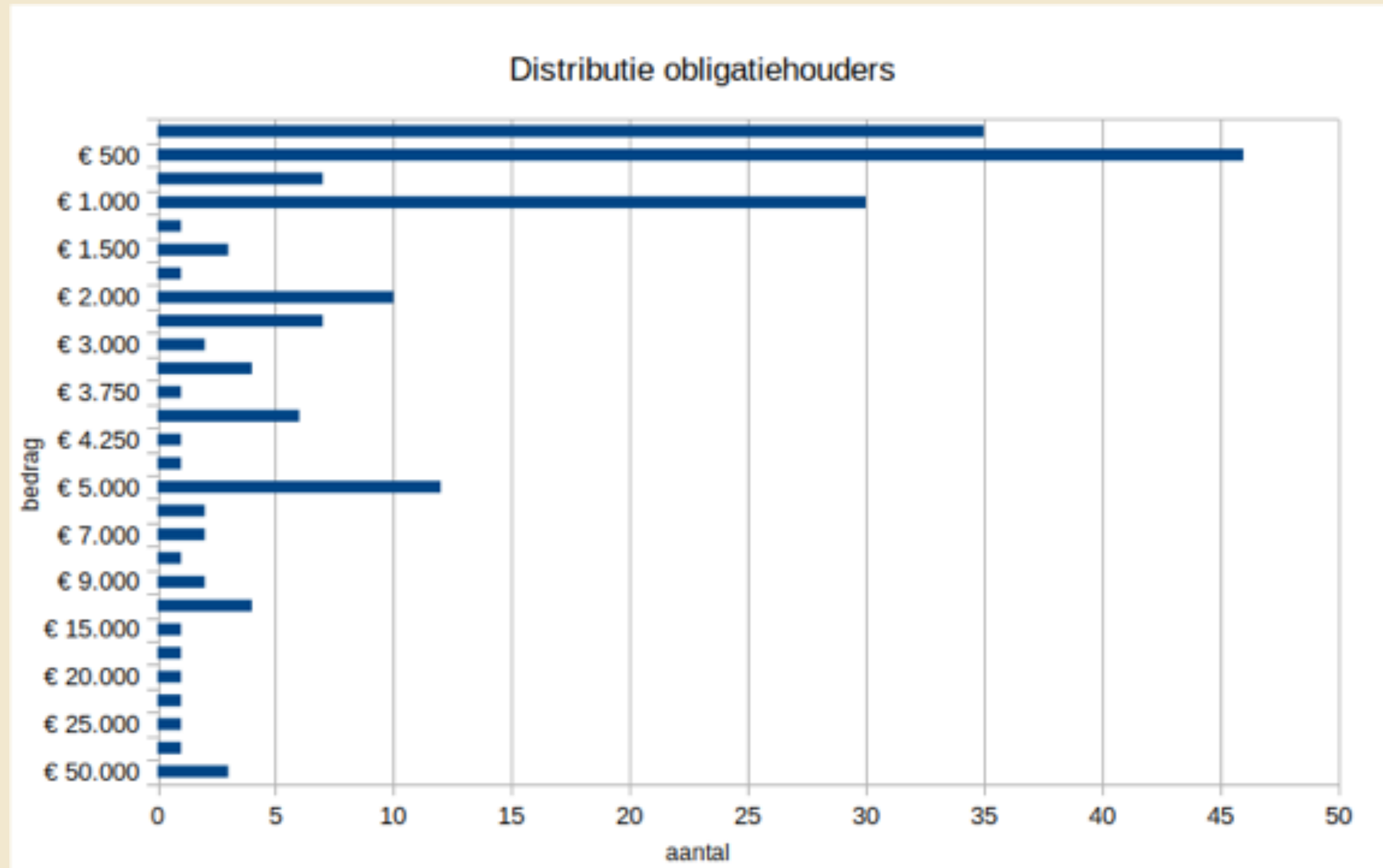
- * De bank (in ieder geval de GLS) vindt het fijn als de minimale looptijd van de obligaties 10 jaar is.
- * Je kan ook obligaties uitgeven met verschillende looptijden – daarmee kan je de herfinanciering spreiden

rente-percentage

- * Het rente-percentage kan je zelf kiezen
- * Niet te hoog – dan kan je het niet terugbetalen
- * Niet te laag – dan is het niet interessant voor investeerders
- * Bij Bajesdorp hadden we rentepercentage tussen de 1,7% en 2,5%. Toen we begonnen was dat nog boven de bankrente...
- * Inmiddels is de bankrente hoger dan de obligatierente
- * Stroom geeft rentes tussen 2,25 en 2,75%



financieringsmix



obligatiehouders

het obligatie verhaal vertellen

- * **De Brochure** Informatie over project, risico's, vragen & antwoorden
- * **Website** Zelfde informatie als brochure, brochure als PDF download, obligatiereglement, AFM-informatiedocument
- * **Webshop** bijv. WooCommerce plugin voor Wordpress en Mollie-betaaldienst (iDEAL).
- * **Nieuwsbrief**

het obligatie verhaal doorvertellen

- * Zorg voor reuring, maak een leuk filmpje
- * Bedenk een korte en krachtige campagne
- * Wees persoonlijk, vertel jouw eigen eerlijke verhaal
- * Communiceer offline en online
- * Schakel ook de pers in
- * Stel een haalbaar doel
- * Begin bij de mensen die je kent
- * Maak de urgentie duidelijk
- * Zorg dat mensen nu hun sympathie omzetten in actie
- * Deel alle kleine en grote successen
- * Zet de gulle gevers en helpers in het zonnetje
- * Zorg voor een positieve vibe

OBLIGATIE

de
nieuwe
meent

Ter waarde van:



Rente: **1,8%**
Looptijd: **10 Jaar**
Voor: **Bouwfase**



Vereniging de Nieuwe Meent
Pieter Nieuwlandstraat 95
1093XN AMSTERDAM
www.nieuwemeent.nl
info@nieuwemeent.nl
KvK: 74985906 0000

Op naam van:



ID: **dNM0152**
Uitgifetedatum: **20-10-2021**

Namens het bestuur
van de Nieuwe Meent ondertekend

Niels Jongerius

Deze obligatie is uitgegeven
van het sociale en duurzame
Nieuwe Meent. Deze obligatie
op een jaarlijkse rente van 1,8%
Vereniging de Nieuwe Meent om
het betalen van de ja

OBLIGATIE

Ter waarde van €250,-
zegge:
"tweehonderdvijftig euro"

Looptijd: **7 jaar**
Rente: **2,3 %**

Op naam van:
Naam

Uitgiftedatum: **datum**

Namens het bestuur van De Warren

Naam en handtekening
voorzitter

Naam en handtekening
penningmeester

Deze obligatie is uitgegeven ten behoeve van het realiseren van het sociale en duurzame pand van Wooncoöperatie De Warren. Deze obligatie geeft gedurende de looptijd recht op een jaarlijkse rente van 2,3%. Deze obligatie is verhandelbaar. De betaling is in eerste instantie geschied aan de Stichting Vrienden van De Warren. Zij heeft uitsluitend ten doel om het geld te beheren tot de financiering van het pand is gegarandeerd. Wooncoöperatie De Warren draagt de verantwoordelijkheid voor het betalen van de jaarlijkse rente en de aflossing.

Bewijs van Inschrijving in het Obligatieregister

Naam Eva van Dijk

Adres Solebaystraat 77
1055 ZN Amsterdam
Nederland
eva.r.vandijk@gmail.com
H-1004
2023-006

Waarde per obligatie	€250
Rente op jaarbasis	2%
Aantal	1
Looptijd	10 jaar
Ingangsdatum	01-10-23
Einddatum	30-09-33



De obligaties vertegenwoordigen samen een waarde van — €250,
in woorden — tweehonderd en vijftig euro.

De nummers van de obligaties zijn — 3024.

Zijn het obligatiereglement 2023
bij deze uitgifte hoort. Dit kan worden opgevraagd via
obligaties@bajesdorp.nl o.v.v. het inschrijfnnummer

Penningmeester

Secretaris

ing Het Nieuwe Bajesdorp - H.J.E. Wenckebachweg 46, 1096 AN Amsterdam - KvK: 80957951





WOONCOÖPERATIE **OBLIGATIECERTIFICAAT / 5 JAAR**

Stroom

€250 / TWEEHONDERDVIJFTIG EURO

AANTAL	
LOOPTIJD	
RENTE	
INGANGSDATUM	
EINDDATUM	
DE OBLIGATIES VERTEGENWOORDIGEN SAMEN EEN WAARDE VAN (AANTAL EURO, ZEGGE)	
OP NAAM VAN	
HOUDERNUMMER	
OBLIGATIENUMMER(S)	

NAMENS HET BESTUUR VAN WOONCOÖPERATIE STROOM ONDERTEKEND DOOR

EVA VAN DIJK voorzitter *Evdijk*

SYLVIA SCHINKEL penningmeester *Schinkel*

Deze obligatie is (deze obligaties zijn) uitgegeven ten behoeve van het realiseren van het sociale en duurzame pand van Wooncoöperatie Stroom. Deze obligatie geeft (deze obligaties geven) gedurende de looptijd recht op een jaarlijkse rente van 2,25%. Deze obligatie is verhandelbaar. Wooncoöperatie Stroom draagt de verantwoordelijkheid voor het betalen van de aflossing inclusief opgebouwde rente. De uitbetaling vindt binnen een maand na de einddatum plaats.

Vereniging Wooncoöperatie Stroom
KvK 81879822
contact@wooncooperatiestroom.nl
www.wooncooperatiestroom.nl



Doe mee aan onze crowdlending en draag bij aan de totstandkoming van Stroom



Ronde 1/4

€ 46.500 opgehaald van doelbedrag: € 100.000



obligaties

**Looptijd 5 jaar –
rente 2,25% –
obligatie Stroom**
€ 250,00



obligaties

**Looptijd 10 jaar –
rente 2,5% –
obligatie Stroom**
€ 250,00



obligaties

**Looptijd 15 jaar –
rente 2,75% –
obligatie Stroom**
€ 250,00



Driegangen donatiediner*
(€5,- incl. drankjes)

COA van de plaats Baggerbeest
(Zaaiers van de Heintunnel)

Goed bereikbaar en makkelijk te bereiken
Gereserveerd door Rijksoverheid

Kom je ook?
Noteer 10 februari!
Meer info volgt

UITVERKOCHT

stroom



