

Cooplink | Algemene Ledenvergadering #9

Woensdag 11 december 2024 19.30-21.00 uur

Zie hier de [ppt-presentatie](#)

Aanwezig:

- 16 deelnemers van 12 projecten, te weten de leden: Bekertjesmos, Boschgaard, De Binnenhaven, De Hantert, De Wereldbuur, Ebbingehof, Ecobosch, Eureka!, Hansa Brummen, Het Groene Spoor, Hof van Weleert en Woongroep Lavendelstraat.
- Cooplink bestuur: Marijke van Zoelen, Leon Erkelens en Ariaan Witteveen.
Projectbureau: Joanna Greve en Julian van de Sande (notulist)

Welkom

Namens het bestuur heet Leon Erkelens iedereen welkom.

Terugblik op het afgelopen half jaar

Kennisdeling

- Er is hard gewerkt aan de kennisbank. De vormgeving is veranderd en de inhoud is flink aangevuld. Hiaten worden nog opgevuld en dan komt de nieuwe versie online.
- Iedere maand organiseren we een kennisdeelsessie. Deze worden goed bezocht (gem. 27 deelnemers).
- Vraag aan de leden:



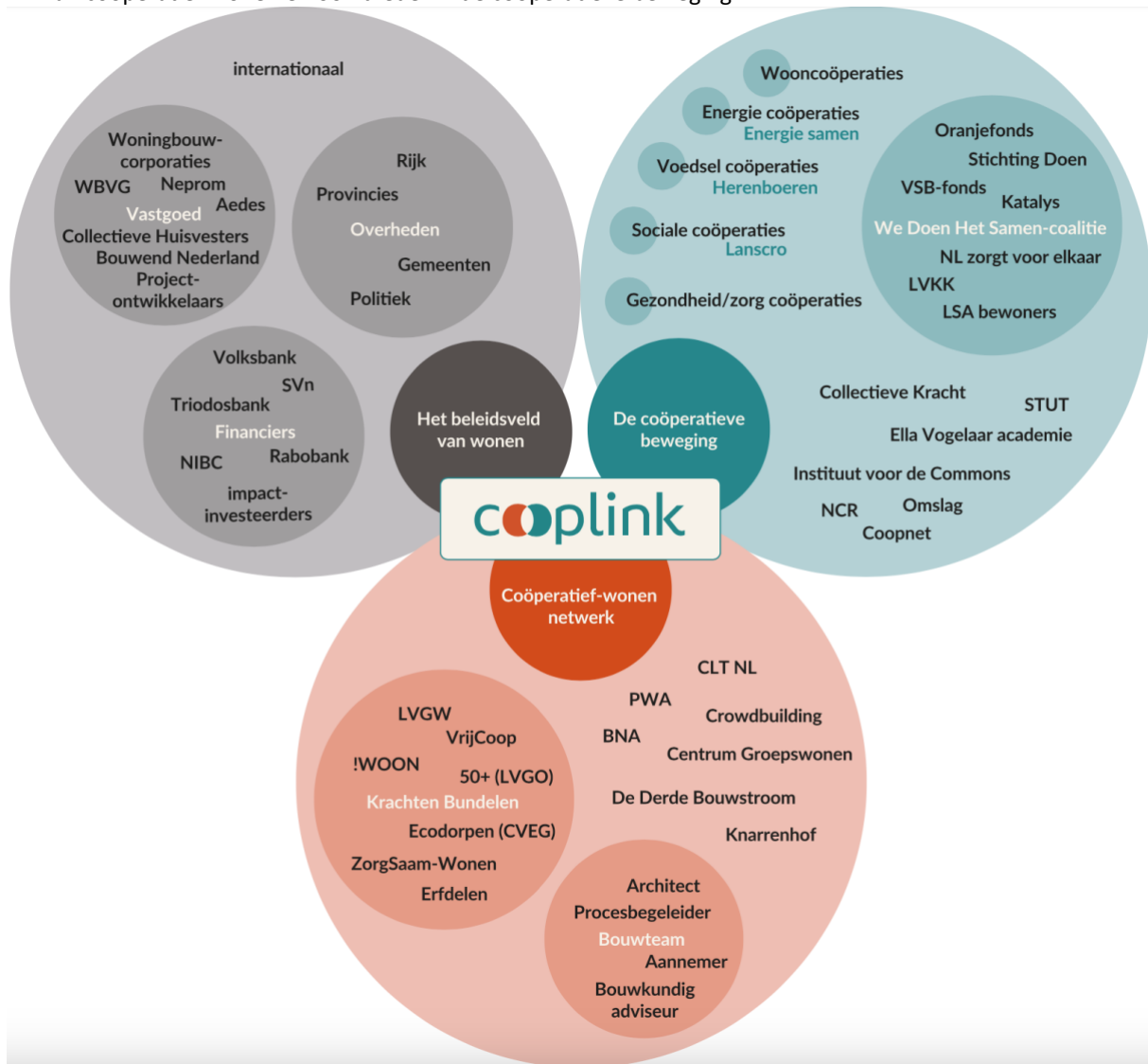
- Elke maand is een podcast gepubliceerd. De aanwezige leden stellen de podcasts zeer op prijs en raden ze aan bij anderen. Zo kunnen zij ervaringsverhalen beluisteren. De podcasts worden niet zozeer op volgorde beluisterd, maar naar behoefte.
- We organiseerden excursies naar Villa Sandwijck in de Bilt, naar meerdere wooncoöps in Gent (België) en naar Woongroep Lavendelstraat in Haarlem. Johan (van de Lavendelstraat) meldt dat er een goede opkomst was en dat hartstikke leuk was. Ook komend jaar zullen we weer excursies organiseren.
- En uiteraard was er dit jaar ook weer een Wooncoöperatiedag! Er waren veel mensen, heel veel kennisuitwisseling en veel ontmoetingen.

Lobby

- Met de SP werken we aan een initiatiefwet om de definitie van de wooncoöperatie in de woningwet op te nemen. Dit is het vervolg op het [rondetafelgesprek](#) dat in 2023 in de Tweede Kamer plaatsvond, we zijn superblij dat dat opgepakt is.
- In het voorjaar hebben we onze [notitie](#) met belemmeringen aangeboden aan de Kamer. Daaruit is een

motie van de SP voortgekomen, die Kamerbreed is aangenomen, om deze belemmeringen aan te pakken. Ook in het regeerprogramma staat dit expliciet benoemd.

- We stuurden brieven aan alle provincies en gemeenten om ons voor te stellen en hen te attenderen op de mogelijkheid om wooncoöperaties in hun beleid op te nemen. Daaruit vloeiden verschillende gesprekken voort. In het voorjaar gaan we voor provincie Flevoland een bijeenkomst organiseren voor gemeentes, maar ook voor wooninitiatieven. Ook de gemeente Tilburg is enthousiast en werkt nu aan hun plan van aanpak.
- We brachten ons netwerk goed in kaart. Leon en Marijke lichten toe dat we vooral actief zijn in het netwerk van coöperatief wonen en ook breder in de coöperatieve beweging.



Bestuurszaken

Voordracht van Bernard als bestuurder

[Bernard Smits](#) wordt voorgedragen om tot het bestuur toe te treden per 1 januari 2025 voor een termijn van drie jaar. Hij zal de rol van voorzitter bekleden. Bernard kon niet bij de ALV zijn en heeft een filmpje voor de ALV opgenomen.

Het voorstel wordt unaniem goedgekeurd. Leden die hem kennen zijn enthousiast over zijn deskundigheid en bevoegenheid.

De ALV merkt op dat zij graag van tevoren meer informatie ontvangt over voorgedragen personen, zodat leden zich kunnen inlezen.

Nieuwe gezichten

- [Claudia Laumans](#) wordt voorgesteld als aspirant-bestuurslid. Haar netwerk en organisatorische vaardigheden worden benadrukt. Claudia heeft ervaring met het begeleiden van wooncoöperatie De Binnenhaven in Almere. Ze zal beginnen per 1 januari 2025. Haar officiële voordracht als aspirant-bestuurslid vindt waarschijnlijk plaats tijdens de volgende vergadering.
- [Mustapha Faisaoui](#) wordt voorgesteld als directeur. Hij kon er helaas ook niet bij zijn, maar stelde zichzelf ook voor met een filmpje. Deelnemers uitten veel lof voor zijn expertise in regelgeving en strategisch management. Hij wordt ingewerkt en zal per 1 januari 2025 starten als directeur.

De toekomst van Cooplinc

Meerjarenstrategie (MJS)

De MJS wordt uitvoerig besproken, met nadruk op prioriteiten zoals het keurmerk en ondersteuning van collectieven. Het bestuur geeft aan dat het ministerie van VRO voorlopig akkoord is met subsidie van ruim 4 ton voor 2025, en met de meerjarenbegroting t/m 2029. Vragen over de verdeling van middelen worden door het bestuur beantwoord voordat de MJS en bijbehorende begroting unaniem worden goedgekeurd.

Contributieverhoging

Een verhoging van de contributie wordt voorgesteld om de operationele kosten te dekken. Dit is in lijn met de meerjarenstrategie, waarin subsidie afneemt en de organisatie wil groeien. In de ALV eind 2022 werd opgemerkt dat de contributie wat aan de lage kant is.

Het voorstel is:

De Algemene Leden Vergadering van 11 december 2024 wordt verzocht akkoord te gaan met de volgende contributie:

Voorstel 2025	Contributie per lid per jaar
Wooncoöperatie in oprichting	€75
Gerealiseerd project	€75 + €3/woning

Uitzonderingen zijn mogelijk. Als het contributiebedrag voor een initiatief of project niet haalbaar blijkt, kunnen zij het bestuur van Cooplinc schriftelijk vragen om een lagere bijdrage te honoreren.

Enkele kanttekeningen:

- Sommige leden merken op dat een contributieverhoging de financiële druk op startende collectieven verhoogd. Startende initiatieven hebben vaak al veel kosten en geen inkomsten. Deelname aan Cooplinc wordt dan minder toegankelijk. Het bestuur benadrukt dat ieder initiatief het bestuur schriftelijk kan vragen om een lagere bijdrage te honoreren.
- VGW hanteert een vergelijkbaar verschil in de contributie, vertelt Peter Bakker: gerealiseerde initiatieven betalen meer dan initiatieven in oprichting, ondanks dat de laatste groep meer uit hun lidmaatschap haalt. De contributie is in die zin een 'pay-it-forward'-constructie. Zo kunnen bestaande projecten die wel inkomsten hebben, bijdragen aan initiatieven die het nog niet kunnen opbrengen.
- Enkele aanwezigen geven aan dat ze dit nog niet met hun vereniging hebben kunnen bespreken en zich daarom onthouden van stemmen. Voor een volgende keer zou het prettig zijn meer tijd te hebben voor ruggespraak. Het bestuur neemt zich voor om een volgende keer hierover eerder te communiceren met de leden.

Ondanks deze kanttekeningen vinden de meeste aanwezigen het contributievoorstel heel redelijk.

Het voorstel wordt aangenomen met drie onthoudingen en geen bezwaren.

Keurmerk

Het afgelopen half jaar is veel tijd en moeite gestoken in het onderzoek naar het Keurmerk. We zullen daar komend jaar nog veel over communiceren. Vervolgstappen in 2025:

- Onderzoeksrapportages goedkeuren
- Organisatorische en financiële afspraken met SKG -IKOB

- Rol van Cooplink uitwerken
- Het Keurmerk inrichten (logo, registratie)
- Cooplink: webpagina's met info en downloadlinks voor formulieren en standaarden
- Communicatieplan maken en uitvoeren
- Training Keurmerk voor initiatieven ontwikkelen en geven
- Afstemming met landelijk fonds

Opbouw organisatie

Cooplink hecht belang aan meer contact en uitwisseling tussen de leden en de werkorganisatie. Enkele ideeën daarvoor zijn: meer ledenraadplegingen, meer ALV's, regionale bijeenkomsten en werkgroepen.

De werkgroepen richten zich op bepaalde onderwerpen, bijv. beleidskwesties of praktische zaken. Ze worden ondersteund door het bestuur en projectbureau. Cooplink werkt dit verder uit.

Ledenpeiling:



Tot slot

Dank voor jullie aanwezigheid, jullie luisterend oor en jullie bijdragen.

Tot slot: wat vonden jullie van de ALV?

Uit de chat:

- Nuttig!
- ALV primair voor officiële zaken. Prima gedaan zo!
- Prima. Verkiezing personen wel een andere oplossing voor zoeken.
- Fijn
- Dank voor jullie bevoegdheid
- Gezellig maar de volgende keer graag meer informatie vooraf delen
- Dank voor al het werk
- Prettige ALV. De aha-slide vond ik een beetje verwarrend in combi met de chatmogelijkheid.
- Dank voor jullie inzet!!
- Rommelig, strakker opzetten. Dank aan het bestuur
- Dank voor jullie werk!
- Prima, maar de aha slides werkt nog niet lekker
- Zijn nog wat groeistuijjes hier en daar ;)